

금천한내 어르신복지센터



건축에너지효율 1+ 등급

금천한내어르신복지센터는 “지역사회와 함께 소통하며 어르신의 건강하고 행복한 노후를 실현한다”는 미션 아래, 금천구청으로부터 수탁받아 운영되는 노인복지 전문기관입니다. 어르신의 건강하고 안정된 노후를 위해 고품질 친환경적 환경 조성 및 통합돌봄체계 구축은 물론, 에너지 소비를 줄이는 친환경 운영을 실천하고 있으며, 이러한 노력의 일환으로 총 19.62kW 규모(약 30평 크기)의 태양광 발전 설비를 구축하여 건물 내에서 친환경 에너지를 직접 생산 및 활용하고 있습니다. 아울러 건물 내 4개의 기관이 함께 참여하는 건물 에너지 절약 캠페인을 지속적으로 운영함으로써 전기, 냉난방 등 에너지 사용의 효율을 높이고, 탄소배출을 줄이기 위한 노력을 이어가고 있습니다.



건물 기본 정보

- 주소 서울시 금천구 한내로 69-15
- 용도 주민복지시설(주민공동시설)
- 연면적 2003㎡
- 층수 지상 5층 / 지하 1층
- 준공연도 2013년

건물 에너지 성능 및 운영지표

- 에너지원 전기 도시가스 지역 난방
- 건물에너지 사용량등급 A 등급(신고등급제)
- 신재생 자가발전량 연간 21.6MWh
태양광 21.6 | 태양열 - | 지열 - | 수열 -
- 연간 에너지 사용량 69,855kWh

에너지 사용량(kWh)			온실가스 배출량	
전기	도시가스	지역 난방(열)	총배출량(tCO ₂)	단위면적당 배출량(kgCO ₂ /㎡)
2,770	67,085	-	14.6	7.3

※ 에너지원별 사용량: 전기·가스·열·온실가스 사용량·원단위 사용량 모두 포함(2024년 기준)



어르신의 건강하고 안정된 노후, 고령친화적 환경 조성을 위해서 에너지 소비 절감과 친환경 운영 실천이 필수입니다

고령친화적 환경 조성 and 친환경 운영 실천

- 어르신의 건강하고 안정된 노후를 위해 고령친화적 환경을 조성하고, 통합돌봄체계를 구축하는 동시에, 에너지 소비를 절감하고 탄소 배출을 최소화하는 친환경적 운영을 실천하고 있습니다.
- 고령친화적 환경과 친환경 운영을 모두 핵심 가치로 삼아, 지속가능한 복지환경 조성을 통해 지역사회에 기여하고자 노력하고 있습니다.

에너지 절감을 위한 체계적 점검과 유지관리

- 법령에 따라 실시하는 12종 시설점검을 포함하여 전기, 가스, 조명, 냉난방 등 주요 설비를 정기적으로 점검하며 에너지 효율을 높이기 위한 체계적인 유지관리를 수행하고 있습니다.
- 직원과 이용자가 함께 참여하는 에너지 절약 캠페인을 운영하여 일상 속에서 자연스럽게 실천할 수 있는 절감 문화를 확산시키고 있습니다.

태양광 발전을 활용한 친환경 에너지 자립

- 건물 옥상에는 총 19.62kW 규모(약 30평)의 태양광 발전 설비가 구축되어 있으며, 이를 통해 건물에서 사용하는 전력의 일부를 자체적으로 생산 및 활용하고 있습니다.
- 태양광 설비의 안정적인 운영과 유지관리를 통해 이용자를 위한 복지공간이자 동시에 환경적 책임을 실천하는 지역사회형 친환경 복지시설로서의 역할을 충실히 수행하고 있습니다.

지속가능한 복지환경을 위한 공동 실천

- 에너지 절감 노력은 단순한 설비 도입을 넘어, 건물 내 총 4개 기관의 전 직원과 이용자가 함께 참여하는 지속가능한 에너지 실천 문화로 확산되고 있습니다.
- 각 기관은 에너지 절약과 시설 운영에 있어 각자의 역할을 충실히 수행하며 적극적으로 소통하고 있으며, 정기적인 실무협의회를 통해 시설 운영 전반에 대한 의견을 공유하고 개선 방향을 논의하고 있습니다.
- 이러한 공동 관리체계는 불필요한 에너지 낭비를 줄이고, 효율적인 건물 운영을 실현하는 데 중심적인 기반이 되고 있습니다.