

## 자연환경과 조화를 이루는 개방적인 공간 구성으로, 단순한 쇼핑을 넘어 머무르고 싶은 일상 속 휴식처를 지향합니다

### 친환경 및 생태적 디자인, 건물 설계의도 및 아이덴티티

- 건물의 긴 가로방향 스케일감을 분절시키고, 여러 디자인요소를 단순화시켜 조화롭게 계획하였으며, 장대한 매스의 입면적 분할을 통해 거부감 없는 휴먼스케일로 구현하여 인근 북한산과 통일로변의 인지성을 고려하였습니다.

### 패시브, 액티브 등 건물 에너지 성능 우수성, 도입된 관련 기술

- 롯데몰 은평점은 에너지 사용을 최소화하고 쾌적한 실내 환경을 유지하기 위해 패시브 디자인 요소를 적극 반영한 친환경 복합 쇼핑몰입니다.
- 건물 외피는 단열 성능이 우수한 자재를 적용하여 외부 열의 유입과 내부 열 손실을 최소화하였으며, 계절별 일사량을 고려한 설계를 통해 냉난방 에너지 부담을 줄이고 있습니다. 특히 자연채광을 최대한 활용한 공간 구성으로 낮 시간대 인공조명 사용을 줄여 에너지 효율을 높였습니다.

### 신재생에너지 도입

- 롯데몰 은평점 9층 주차장에는 약 300kw의 용량의 태양광 패널을 설치하여 전력생산량을 건물 내 자체 에너지원을 사용하고 2024년 기준 연간 326MWh의 전력을 생산하여 사용하였습니다.

### 건물 에너지 효율화 및 절감 노력, 조직원 및 이용자 행태 개선

- 롯데몰 은평점에는 물의 재활용을 위한 설비로서 중수도, 우수조 등을 설치하여 화장실 세면대, 정수기 배수 등을 정화하여 화장실 대변기 및 소변기 용수로 사용하고 빗물을 받아 저장하여 화단 등의 조경수로 재활용하여 상수도 사용량 절감에 기여하고 있습니다.
- 건물 조명의 대부분을 고효율 LED 적용, 땅속 열에너지를 이용하여 냉난방을 운영하는 지열 설비 등을 적극 활용하고 있습니다.

### 국내외 친환경 건물 인증, 수상 등 건물 혁신성, 상징성, 특징점

- 롯데몰 은평점은 친환경, 고효율 건축 기준을 반영한 설계와 운영을 통해 지속 가능한 복합쇼핑몰의 방향성을 제시하는 상징적인 공간으로 평가받고 있습니다.
- 에너지 절감과 환경 부하 저감을 고려한 건축 계획은 친환경 건축 인증 취득과 관련 평가에서 긍정적인 성과로 이어지며, 기업의 ESG 경영 가치 실현을 건축적으로 구현한 사례로 의미를 갖습니다.