

을지로입구 지하도상가는 관리자들과의 체계적이고 스마트한 에너지관리로 탄소중립에 앞장서는 지하복합건축물입니다

건물에너지 효율화 및 절감의 노력

- 관리자 중심으로 에너지 관리체계를 구축하여 전력, 냉난방, 환기설비 전반에 대한 사용 현황을 지속적으로 모니터링하고 있으며, 각 구역별 에너지 사용 특성을 분석하여 불필요한 에너지 낭비 요인을 사전에 제거하도록 노력하였습니다. 계절·시간대별로 점포주 및 이용객들의 수요에 맞춘 탄력적인 설비 운영으로 에너지 사용 효율성을 높이고 있습니다.
- 특히, 지하특성을 고려하여 적정 냉난방 기준을 수립하여 과도한 설비 가동을 방지하고, 단계적인 고효율 설비 교체를 통해 에너지 사용을 절감함으로써 온실가스 감축에 기여하고자 합니다.

설비개선 및 운영 관리 성과

- 을지로입구 지하도상가는 공용부 조명을 고효율 LED 조명을 100% 교체 설치하였으며, 노후 전기·기계설비 또한 고효율 제품으로 교체하고 있습니다. 또한 시간·계절별 조명 및 설비제어를 통해 불필요한 에너지 사용을 최소화하는 등 에너지 사용량 절감뿐만 아니라 유지관리 비용 절감과 설비 신뢰성 향상에도 기여하고 있습니다.

조직원 및 이용자 참여 기반 에너지 절감 활동

- 건물 관리자 및 운영 인력을 대상으로 정기적인 에너지 절감 교육을 실시하고, 점포 운영자를 대상으로 적정 실내 온도 유지, 영업 종료 후 냉난방설비 OFF, 전력 차단 등 자발적인 에너지 절약 참여를 유도하고 있습니다.
- 또한 공용공간에 에너지 절약 안내문과 홍보물을 설치하여 이용자 스스로 친환경 행동에 동참할 수 있도록 유도함으로써, 시설 전반에 에너지 절약 문화가 정착될 수 있도록 지속적으로 노력하고 있습니다.