

사람을 위한 설계, 스스로 절약하는 건물  
EAN 빌딩은 AI 기반 자율 에너지 관리로 쾌적한 업무환경과  
친환경 가치를 동시에 실현합니다

### 사용자 중심 디자인

- EAN 빌딩은 재실자의 업무환경을 최우선으로 설계되었습니다. 상징적인 로비로 개방감을 확보하고, 저층부 수평루버로 외부 시선을 차단하면서도 쾌적한 채광을 유지합니다. 또한 고층부는 선정릉 조망과 자연환기를 극대화해 일하는 사람을 위한 공간으로 완성했습니다.

### 전문적 엔지니어링을 통한 에너지 절약 기술

- EAN 빌딩은 전문적인 에너지 시뮬레이션을 기반으로 최적의 절감 기술을 적용했습니다. 지붕·외벽·바닥에 고성능 단열재를 도입해 단열성능을 최대 2.73배 향상시켰고, 24T 로이복층유리와 고기밀 창호로 열손실을 최소화했습니다. 북측 커튼월 확장으로 자연채광을 극대화해 조명에너지를 절감하고, Turn & Tilt 창호 시스템으로 자연환기 성능을 높였습니다. 실내 온열·기류 시뮬레이션을 통해 쾌적한 업무환경을 구현하며, 고효율 냉난방 설비와 LED 조명, 재실감지 센서 등 스마트 제어시스템으로 에너지 효율을 극대화했습니다.

### 완전 자율형 에너지관리시스템(AI+BEMS) 도입

- EAN 빌딩은 AI 에너지 절감 솔루션 'SAVEe'를 통해 완전 자율형 에너지 관리를 실현하고 있습니다. 기존 BEMS와 다르게 SAVEe는 공간별·설비별 사용 패턴을 실시간으로 분석하여 냉난방과 조명을 자율적으로 운전합니다. 또한 공간/설비에서 발생하는 에너지 낭비를 시각화하여 재실자가 자연스럽게 에너지 사용에 관심을 갖도록 유도합니다.

### 국내외 친환경 건물 인증

- EAN 빌딩은 국내외 권위 있는 친환경 건축 인증을 수 건 획득했습니다. 국내에서는 녹색건축인증 최우수 등급(그린1등급)과 건축물 에너지효율등급 1+등급을 취득했으며, 국제적으로는 LEED NC v3.0 GOLD 등급(61점)을 달성했습니다. 이는 에너지 절감, 물 효율, 실내환경 품질, 혁신설계 등 전 분야에서 우수성을 인정받은 결과입니다. 나아가 자체 개발한 에너지관리시스템으로 민간 건물 최초 BEMS 우수 인증까지 획득하며, 국내 최고 수준의 에너지 관리 역량을 입증했습니다.